

Cabo Norte, Mérida

\$2,111,940 EN VENTA

Terreno en Venta en Privada Premium Cerca de Cabo Norte



351.99 m²
de terreno

EB-SE2516
ID

Descripción

Terreno en Venta en Privada Entretat, de entrega inmediata con Precio de Oportunidad!

Vive en la exclusividad de una privada premium de solamente 94 lotes residenciales a 2 minutos del periférico de Mérida en una de las mejores zonas del norte de la ciudad, con seguridad las 24 horas del día, amenidades de alto nivel y servicios de urbanización listos para tener una gran calidad de vida.

El precio es de \$ 6,000 pesos x m2

La privada cuenta con las siguientes amenidades:

- Casa club
- Salón de usos múltiples con cocina y almacén.
- Terraza privada con asador.
- Gimnasio y área de lockers.
- Piscina.
- Carril de nado.
- Chapoteadero.
- Jardín para eventos.
- Estacionamiento para visitas.
- Parque lineal
- Área de asadores y picnic.
- Juegos infantiles con sombra.
- Pet park.
- Jardín de árboles frutales.

Amenidades

- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Jardín multiusos.
- Parque lineal.
- Parque deportivo.
- Área techada multiusos.
- Cancha de padel.
- Cancha de usos múltiples con pasto artificial.
- Baños de hombres y mujeres.
- Bancas y pérgolas.
- Estacionamiento.

INFRAESTRUCTURA:

- Pórtico de acceso controlado con altura de 5 metros.
 - CCTV en acceso y vialidades.
 - Vialidades de concreto hidráulico.
 - Banquetas de concreto estampado.
 - Guarniciones prefabricadas.
 - Iluminación LED.
 - Agua potable.
 - Sistema de riego en áreas comunes.
 - Red subterránea de energía eléctrica en baja tensión.
 - Canalización para telecomunicaciones.
 - Drenaje pluvial en vialidades.
-
- Formas de pago aceptadas: Recurso propio y crédito bancario.
 - Precio sujeto a cambio sin previo aviso.
 - Precio no incluye costo de financiamiento ni gastos e impuestos de escrituración.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de

administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

*** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021





Powered by **EasyBroker**